



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.04.2026. 11:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13082/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 187 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA DVORIŠTE			4950 2290 2660	
		UKUPNO:			4950	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
187.	Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) poslovni prostor oznake PS1-L07, poslovni prostor u prizemlju stubišta 1 - Radnička cesta 34, korisne površine 210,49čm 2DB4 D.O.O., OIB: 55191663135, RADNIČKA CESTA 34, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
168.	Na suvlasnički dio: 187 (125/10000)		
168.1	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-18471/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6211006890/ZG OD 31.03.2021. I OPĆA PUNOMOĆ BROJ: 5/2020 OD 15.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 480.000,00 EUR (slovima: četiristoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno, sve za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	480.000,00 EUR	vezano uz B 187 (187.1)
199.	Na suvlasnički dio: 187 (125/10000)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
199.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60396/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijuna eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HUBER & ELMWOOD INVEST D.O.O., OIB: 22751891877, ULICA BARTULA KAŠIĆA 7, 31000 OSIJEK	6.000.000,00 EUR	vezano uz B 187 (187.1)
273. Na suvlasnički dio: 187 (125/10000)			
273.1	Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-56064/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.10.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3617/2025-2 27.10.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.963,98 EUR-a, uvećano za kamate i troškove prema prijedlogu za osiguranje i rješenu o osiguranju za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	1.963,98 EUR	vezano uz B 187 (187.1)
273.2	Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-56064/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 273.1
289. Na suvlasnički dio: 187 (125/10000)			
289.1	Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12960/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. ST-125/2026-8 11.03.2026, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninom.		ZABILJEŽBA vezano uz B 187 (187.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2026.